

Checkliste für die Objektrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

ROLLADEN	Aufzugsgurte, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
WASSERHÄHNE	Dichtungen, Hahnoberteil, Griffe	<input type="checkbox"/>
ABLÄUFE	Entstopfen	<input type="checkbox"/>
KOCHPLATTEN	Ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
GASHERD	Brennerpilze und Brennerrost	<input type="checkbox"/>
KUCHENBLECH	Fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
GITTERROST	Fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
DAMPFABZUG	Filtermatten und Kohlefilter sind zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN	Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse	<input type="checkbox"/>
SANITÄR (BADEZIMMER)	Brause und Duschschauch (falls defekt, ersetzen)	<input type="checkbox"/>
CHEMINÉE	Ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
UMGEBUNG	Saisongerechter Zustand (Bei EFH / Doppel EFH, Reihen EFH, Gartenwohnungen)	<input type="checkbox"/>

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

KÜHLSCHRANK	Z.B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablare etc. Innenbeleuchtung Türinnenseite	vorhanden intakt intakt, ohne Risse	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
BACKOFEN	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) Kontroll-Lampen Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	intakt intakt vorhanden	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
SCHRÄNKE	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden	<input type="checkbox"/>
TÜREN	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich)	vorhanden	<input type="checkbox"/>
FUSS-, ABSCHLUSS- UND SCHWELLENLEISTEN		intakt	<input type="checkbox"/>
ZAHNGLÄSER, SEIFENSCHALEN ETC.	In gleichwertiger Ausführung	vorhanden	<input type="checkbox"/>
GEBRAUCHSANWEISUNGEN	Für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc.	vorhanden	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden):

KLEBER, SELBSTKLEBEFOLIEN UND SELBSTKLEBENDE HAKEN

SCHRANKPAPIER

EIGENE INSTALLATIONEN

EIGENE TAPETEN

NÄGEL, SCHRAUBEN, DÜBEL

**NÄGEL-, SCHRAUBEN-,
DÜBELLÖCHER**

Sind fachmännisch zu verschliessen

Zu entkalken sind:

SÄMTLICHE WASSERHÄHNE inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf

ZAHNGLÄSER / SEIFENSCHALEN

CHROMSTAHL UND EDELSTAHLABSCHLÜSSE BEI WASCHBECKEN, BADEWANNE ETC.

STÖPSEL UND ABLÄUFE DER WASCHBECKEN (KÜCHE, BAD, WC, DUSCHE)

DUSCHSCHLAUCH UND BRAUSE

WC-SPÜLKASTEN

Tipps für die Reinigung:

KOCHHERD	Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren). Regulierknöpfe am Armaturenbrett können herausgezogen werden. Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen. Kochherdplatten nicht einfetten. Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
GESCHIRRSPÜLER	Nach Gebrauchsanweisung entkalken.	<input type="checkbox"/>
WASCHMASCHINE/TUMBLER	Waschmaschine/Tumbler	<input type="checkbox"/>
DAMPFABZUG/FILTER	Vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden). Innengehäuse und Ventilator entfetten.	<input type="checkbox"/>
LÜFTUNGSDECKEL	Sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar.	<input type="checkbox"/>
BADEWANNE/DUSCHE	Duschschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen.	<input type="checkbox"/>
FENSTER	DV-Fenster sind komplett zu reinigen.	<input type="checkbox"/>
FENSTERSIMS	Innen und aussen reinigen.	<input type="checkbox"/>
LÄDEN	Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen.	<input type="checkbox"/>
SONNENSTORE	Sind abzubürsten.	<input type="checkbox"/>
BÖDEN	Parkettböden sind nur feucht aufzunehmen.	<input type="checkbox"/>
TEPPICHE	Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich, Ausführungen durch Spezialisten frühzeitig beauftragen, Rechnung vorlegen.	<input type="checkbox"/>
NICHT VERGESSEN	Auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkästen, Garage- und Abstellplätze sind zu reinigen.	<input type="checkbox"/>

Flecken und Kleber entfernen:

KAUGUMMI Mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack.

WACHSFLECKEN Mit Löschpapier und Bügeleisen.

ENTKALKUNG Bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden.

KLEBER Selbstkleber durch Erwärmen mit dem Föhn entfernen.

BESONDERS Bei einer Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.

Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist.

ABMELDEN BEI Elektrizitätswerk

Gaswerk

Telefon

Einwohnerkontrolle

WOHNUNGSABNAHME MINDESTENS 10 TAGE IM VORAUS MIT DER VERWALTUNG VEREINBAREN.

Mit der Verwaltung vereinbart auf: _____

Der Mieter oder sein schriftlich bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.
